



FORMALIZAÇÃO DA DEMANDAS
Serviço de Limpeza e Conservação

INSTITUTO FEDERAL DO SERTÃO PERNAMBUCANO

Campus Floresta

Departamento de Administração Planejamento

Responsável: Luís Carlos de Oliveira Nunes

Matrícula/SIAPE:
2061845

Email: luis.oliveira@ifsertão-pe

Telefone: (87) 3877-1104 (ramal:204)

1. Justificativa da necessidade da contratação de serviço terceirizado, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.

Objetiva-se com a contratação dos serviços e limpeza e conservação atender as demandas do Campus Floresta, cuja paralisação ou a não prestação poderá ocasionar transtornos ao bom andamento de suas atividades administrativas e pedagógicas e, assim, causar prejuízos à administração. A execução do serviço será de forma contínua e manterá os ambientes de trabalho permanentemente limpos, proporcionando ao público interno e externo condições higiênicas e de conforto, além da conservação dos bens públicos em caráter permanente. Cumpre destacar que o serviço a ser contratado não faz parte da atividade-fim do órgão e nesse sentido, o Campus não dispõe, em seu quadro funcional, de pessoas para executar o referido serviço.

Desta forma mantém alinhada com a missão do Instituto de Promover o desenvolvimento regional sustentável, com foco na ciência e tecnologia, por meio do Ensino, Pesquisa e Extensão, formando pessoas capazes de transformar a sociedade. Valorizando o ser humano, tanto por meio de um ambiente de trabalho adequado como por um ambiente da prestação de serviço limpo e conservado.

2. Quantidade de serviço a ser contratada.

Tendo em vista a peculiaridade que o Campus Floresta está passando no momento da formalização dessa demanda em relação a projetos que estão em construção e outros com possibilidade de serem construídos entre os anos de 2018 e 2019, tendo em vista a decisão tomada na última reunião da equipe de planejamento da contratação que as áreas que estão em projetos não devem entrar nesse processo dado ao grau de incerteza dos seus prazos de finalizações e demais fatores envolvidos, considerando que o pregão gerará registro de preços, informamos a seguinte memória de cálculo:

Áreas Internas	Crítério prédios existentes	Crítério prédios em construção	Crítério prédios em projeto com expectativa de construção	total de áreas dos prédios existentes	total de áreas dos prédios em construção	Total de áreas dos prédios em projeto com expectativa de construção	TOTAL POR AREA	Produtividade
Pisos acarpetados	ae	ac	ap	111,48	0	0	111,48	1200
Pisos frios	be	bc	bp	1222,89	16	0	1238,89	1200
Laboratórios	ce	cc	cp	589,88	0	0	589,88	450
Almoxarifados/galpões	de	dc	dp	65,48	0	0	65,48	2500
Criças	ee	ec	ep	0	0	0	0	1800
Áreas com espaços livres - s/fe	fe	fc	fp	763,86	1191,08	0	1954,94	1500
Banheiros	ge	gc	gp	140,05	101,92	0	241,97	300
TOTALS				2893,64	1309	0	4202,64	
Áreas Externas	Crítério prédios existentes	Crítério prédios em construção	Crítério prédios em projeto com expectativa de construção	total de áreas dos prédios existentes	total de áreas dos prédios em construção	Total de áreas dos prédios em projeto com expectativa de construção	TOTAL POR AREA	Produtividade
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	Bae	Bac	Bap	0	0	0	0	2700
Varição de passeios e arcamientos	Bbe	Bbc	Bbp	1914,13	0	0	1914,13	9000
Pátios e áreas verdes com alta frequência	Bce	Bcc	Bcp	245,91	0	0	245,91	2700
Pátios e áreas verdes com média frequência	Bde	Bdc	Bdp	2220,61	0	0	2220,61	2700
Pátios e áreas verdes com baixa frequência	Bee	Bec	Bep	17762,08	0	0	17762,08	2700
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência diária	Bfe	Bfc	Bfp	0	0	0	0	
TOTALS				22142,73	0	0	22142,73	



F	G	H	I	J	K
Observação 01: Área de ambiente interno que está em projeto sem perspectivas de construção será considerada na sua formatação atual, que é área externas com baixa frequência. Nesse caso se refere a área prevista para o projeto de alojamento.	Observação 02: Tendo em vista a decisão da equipe de planejamento da contratação de limpeza, que as áreas em projetos e que estão com perspectiva de construção, mas sem a possibilidade de não terminar as obras no tempo da vigência da ata onuda do processo que se inicia agora. Para fins de evitar choque entre as contratações não serão consideradas para esse processo nem como área externa. Uma vez que a frequência de limpeza é baixa e que estaria sendo canteiro de obras no período projetado.				
Esquadras	total de áreas dos prédios existentes	total de áreas dos prédios em construção	Total de áreas dos prédios em projeto com expectativa de construção	TOTAL POR AREA	Produtividade
AREA DE FACE INTERNA	294,63	0		294,63	160
AREA DE FACE EXTERNA COM RISCO	0	0		0	380
AREA DE FACE EXTERNA SEM RISCO	294,63	0		294,63	380
TOTAIS	589,26	0	0	589,26	

ÁREA INTERNA	ÁREA EXTERNA
Pisos acarpetados: 111,48 m ²	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações: 0 m ²
Pisos frios: 1238,89 m ²	Varição de passeios e arruamentos: 1914,13 m ²
Laboratórios: 589,98 m ²	Pátios e áreas verdes com alta frequência: 245,91 m ²
Almoxarifados/galpões: 65,48 m ²	Pátios e áreas verdes com média frequência: 2220, 61 m ²
Oficinas: 0 m ²	Pátios e áreas verdes com baixa frequência: 17762,08 m ²
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão: 1954,94 m ²	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência diária: 0 m ²
Banheiros: 241,97 m ²	
ESQUADRIAS EXTERNAS	FACHADAS ENVIDRAÇADAS
Face externa com exposição a situação de risco: 0 m ²	0 m ²
Face externa sem exposição a situação de risco: 294,63 m ²	ÁREAS HOSPITALARES E ASSEMBELHADAS
Face interna: 294,63 m ²	0 m ²

3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação do(s) serviço(s): a previsão máxima é dia **26/12/2018**

4. Indicação do(s) membro(s) – nome completo e SIAPE – para compor a equipe de planejamento da contratação (*avaliar a necessidade de incluir o(s) responsável(is) pela fiscalização*).

1. Fabrícia Nadja de Oliveira Freire;
2. Luís Carlos de Oliveira Nunes;
3. Naelson Quirino de Sá.

Floresta, 26 de março de 2018.

Luís Carlos de Oliveira Nunes
 Chefe do Departamento de Administração e Planejamento
 SIAPE:2061845



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO

