



FORMALIZAÇÃO DA DEMANDAS

Serviço de Limpeza e Conservação

INSTITUTO FEDERAL DO SERTÃO PERNAMBUCANO Campus Floresta Departamento de Administração Planejamento					
Responsável: Luís Carlos de Oliveira Nunes					
Matrícula/SIAPE: 2061845		Email: luis.oliveira@ifsertão-pe			
		Telefone: (87) 3877-1104 (ramal:204)			
1. Justificativa da necessidade da contratação de serviço terceirizado, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso. Objetiva-se com a contratação dos serviços e limpeza e conservação atender as demandas do Campus Floresta, cuja paralisação ou a não prestação poderá ocasionar transtornos ao bom andamento de suas atividades administrativas e pedagógicas e, assim, causar prejuízos à administração. A execução do serviço será de forma contínua e manterá os ambientes de trabalho permanentemente limpos, proporcionando ao público interno e externo condições higiênicas e de conforto, além da conservação dos bens públicos em caráter permanente. Cumpre destacar que o serviço a ser contratado não faz parte da atividade-fim do órgão e nesse sentido, o Campus não dispõe, em seu quadro funcional, de pessoas para executar o referido serviço. Desta forma mantém alinhada com a missão do Instituto de Promover o desenvolvimento regional sustentável, com foco na ciência e tecnologia, por meio do Ensino, Pesquisa e Extensão, formando pessoas capazes de transformar a sociedade. Valorizando o ser humano, tanto por meio de um ambiente de trabalho adequado como por um ambiente da prestação de serviço limpo e conservado.					
2. Quantidade de serviço a ser contratada. Tendo em vista a peculiaridade que o Campus Floresta está passando no momento da formalização dessa demanda em relação a projetos que estão em construção e outros com possibilidade de serem construídos entre os anos de 2018 e 2019, tendo em vista a decisão tomada na última reunião da equipe de planejamento da contratação que as áreas que estão em projetos não devem entrar nesse processo dado ao grau de incerteza dos seus prazos de finalizações e demais fatores envolvidos, considerando que o pregão gerará registro de preços, informamos a seguinte memória de cálculo:					
Áreas Internas	total de áreas dos prédios existentes	total de áreas dos prédios em construção	Total de áreas dos prédios em projeto com expectativa de construção	TOTAL POR ÁREA	Produtividade
Pisos acarpetados	111,48	0	0	111,48	800
Pisos frios	1222,89	16	0	1238,89	800
Laboratórios	589,88	0	0	589,88	360
Almoxarifados/galpões	65,48	0	0	65,48	1500
Oficinas	0	0	0	0	0
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	763,86	1191,08	0	1954,94	1000



Banheiros	140,05	101,92	0	241,97	200
TOTAIS	2893,64	1309	0	4202,64	
Áreas Externas	total de áreas dos prédios existentes	total de áreas dos prédios em construção	Total de áreas dos prédios em projeto com expectativa de construção	TOTAL POR ÁREA	Produtividade
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0	0	0	0	0
Varrição de passeios e arruamentos	1914,13	0	0	1914,13	6000
Pátios e áreas verdes com alta frequência	245,91	0	0	245,91	1800
Pátios e áreas verdes com média frequência	2220,61	0	0	2220,61	1800
Pátios e áreas verdes com baixa frequência	553	0	0	553	1800
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência diária	0	0	0	0	
TOTAIS	4933,65	0	0	4933,65	

Observação: 01 área de ambiente interno que está em projeto sem perspectivas de construção será considerada na sua formatação atual, que é área externas com baixa frequência, Nesse caso se refere a área prevista para o projeto de alojamento.

Observação 02: Tendo em vista a decisão da equipe de planejamento da contratação de limpeza, que as áreas em projetos e que estão com perspectiva de construção, mas sem a possibilidade de não terminar as obras no tempo da vigência da ata oriunda do processo que se inicia agora. Para fins de evitar choque entre as contratações não serão consideradas para esse processo nem como área externa. Uma vez que a frequência de limpeza é baixa e que estaria sendo canteiro de obras no período projetado.



Esquadrias	total de áreas dos prédios existentes	total de áreas dos prédios em construção	Total de áreas dos prédios em projeto com expectativa de construção	TOTAL POR ÁREA	Produtividade
ÁREA DE FACE INTERNA	294,63	0		294,63	300
ÁREA DE FACE EXTERNA COM RISCO	0	0		0	0
ÁREA DE FACE EXTERNA SEM RISCO	294,63	0		294,63	300
TOTAIS	589,26	0	0	589,26	

ÁREA INTERNA	ÁREA EXTERNA
Pisos acarpetados: 111,48 m ²	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações: 0 m ²
Pisos frios: 1238,89 m ²	Varrição de passeios e arruamentos: 1914,13 m ²
Laboratórios: 589,98 m ²	Pátios e áreas verdes com alta frequência: 245,91 m ²
Almoxarifados/galpões: 65,48 m ²	Pátios e áreas verdes com média frequência: 2220, 61 m ²
Oficinas: 0 m ²	Pátios e áreas verdes com baixa frequência: 553 m ²
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão: 1954,94 m ²	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência diária: 0 m ²
Banheiros: 241,97 m ²	
ESQUADRIAS EXTERNAS	FACHADAS ENVIDRAÇADAS
Face externa com exposição a situação de risco: 0 m ²	0 m ²
Face externa sem exposição a situação de risco: 294,63 m ²	ÁREAS HOSPITALARES E ASSEMBELHADAS
Face interna: 294,63 m ²	0 m ²

3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação do(s) serviço(s): a previsão máxima é dia **26/12/2018**

4. Indicação do(s) membro(s) – nome completo e SIAPE – para compor a equipe de planejamento da contratação (avaliar a necessidade de incluir o(s) responsável(is) pela fiscalização).



1. Fabrícia Nadjá de Oliveira Freire;
2. Luís Carlos de Oliveira Nunes;
3. Naelson Quirino de Sá.

Floresta, 31 de outubro de 2018.

Luís Carlos de Oliveira Nunes
Chefe do Departamento de Administração e Planejamento -Campus Floresta
SIAPE:2061845